

Opciones de Compra

Comprando el Sistema

- Normalmente los costos iniciales son más altos.
- Recibir crédito por exceso de electricidad producida; Consulte Acerca de la medición neta.
- Puede ser elegible para créditos fiscales y otros incentivos financieros.
- La compra de un sistema solar podría maximizar sus ganancias financieras.

Contrato de Arrendamiento / Compra de Energía

- Un plan de pago contractual para alquilar el equipo de la empresa arrendadora/solar.
- El cliente compra la energía generada por el sistema a un precio fijo por kWh (puede tener un aumento de precio anual).
- La compañía solar es propietaria del sistema de paneles solares y tiene derecho a descuentos, exenciones fiscales, incentivos financieros, etc., no al propietario.
- Los acuerdos suelen oscilar entre 20 y 25 años con opciones para ampliar, eliminar o comprar al final del plazo.
- Si vende su casa, el cliente tendrá que comprar el contrato de arrendamiento o transferir el contrato al nuevo propietario.

Acuerdos Solares / Financiación

- El cliente es el propietario del sistema.
- Puede ser elegible para créditos fiscales y otros incentivos financieros.
- Los plazos para los préstamos pueden variar de 5 a 20 años.

Sobre la Medición Neta

- Permite a los clientes usar solo la energía que necesitan y compensar las facturas de energía futuras enviando el exceso de energía a la red.
- Solo se factura por el uso de energía “neta”.

Lista de Verificación “Antes de Firmar”

Si está listo para invertir en energía solar en la azotea, la Junta lo alienta a que se tome unos minutos y revise la siguiente lista de verificación antes de firmar un contrato:

- Obtuve varias ofertas de trabajo similares para evaluar el mejor contrato para mis necesidades.
- He verificado que la entidad que deseo contratar posee una licencia de contratista “Activa” de Nevada antes de firmar un contrato.
- He leído detenidamente y entiendo todos los términos del contrato y se me han aclarado mis preguntas / inquietudes.
- Las garantías realizadas relacionadas con el rendimiento del sistema solar están documentadas en el contrato a mi entera satisfacción.
- Me han informado de todos los costos y expectativas potenciales con respecto a mi opción de compra.
- Entiendo que tengo tres días después de firmar el contrato para cancelar el acuerdo.
- Entiendo mis derechos como consumidor y cómo presentar una queja ante la Junta de Contratistas o la Comisión de Servicios Públicos.

Recursos adicionales

Comisión de Servicios Públicos de Nevada

(775) 684-6100

(702) 486-2600

www.puc.nv.gov

Base de Datos de Incentivos Estatales para las Energías Renovables y la Eficiencia

www.dsireusa.org

Departamento de Energía de los EE. UU.
Eficiencia Energética y Energías Renovables

(877) 337-3463

www.eere.energy.gov

NEVADA STATE CONTRACTORS BOARD

www.nscb.nv.gov



Southern Nevada

2310 Corporate Circle

Suite 200

Henderson, NV 89074

Phone: 702-486-1100

Fax: 702-486-1190

Northern Nevada

5390 Kietzke Lane,

Suite 102

Reno, NV 89511

Phone: 775-688-1141

Fax: 775-688-1271

Si cree que un contratista que contrató ha realizado trabajos por debajo del estándar, puede presentar una queja ante NSCB. Los formularios de quejas se pueden descargar de nuestro sitio web: www.nscb.nv.gov o se pueden obtener en una de nuestras oficinas.



Residencial Solar

Guía para el propietario de la vivienda sobre las opciones de compra de energía solar, los términos del contrato y otras consideraciones

Lo solar es adecuado para usted?

Como residente de Nevada que busca invertir en energía solar residencial, tenga en cuenta las siguientes preguntas a medida que determine si ser ecológico es lo adecuado para usted.

Quedarse o Planea una Mudanza?

Si no planea quedarse en su casa por lo menos durante los próximos cinco años, es posible que desee replantearse la instalación de energía solar en su residencia, ya que puede tomar varios años recuperar el dinero del ahorro de energía que pagará por su sistema de energía solar.

Consideraciones de Techo

Si planea volver a techar su casa dentro de los próximos siete años, es posible que desee suspender la instalación de paneles solares, ya que podría perder los ahorros anticipados con el costo de remover y reinstalar los paneles en el futuro. Además, asegúrese de que su techo esté orientado hacia el sur, este o oeste y que no esté cubierto por árboles u otras obstrucciones.

Costos Actuales de Electricidad

Revise sus últimas 12 facturas eléctricas para determinar la cantidad de energía que utiliza cada año en promedio. Mire la cantidad pagada por kilovatio-hora (kWh). Será importante utilizar esta información al revisar las ofertas de los sistemas solares para determinar su punto de equilibrio en el que el dinero que ahorra cada mes será igual al costo del sistema. Sus facturas también le darán la información necesaria para identificar el tamaño del sistema solar que necesitará.

Opciones de Financiación

Es importante investigar todas las opciones de financiamiento que puedan satisfacer sus necesidades financieras y comprender completamente las condiciones y los requisitos de un acuerdo de financiamiento antes de firmar un contrato. Tenga en cuenta los términos de inflación para las tasas de interés a lo largo del tiempo, la subjetividad a los derechos de propiedad, las opciones de reembolso y otros asuntos relacionados que pueden no notarse ni discutirse de inmediato.



Más a Fondo: Detalles del Proyecto / Contrato

Materiales a Utilizar

Solicite a su contratista información específica sobre el panel solar y los inversores que se utilizarán, incluida la marca, y luego investigue en línea o llame directamente al distribuidor para asegurarse de que los materiales sugeridos sean la mejor opción para las necesidades de su hogar.

Análisis Estructural y Permisos de Construcción

Si bien la mayoría de las cargas de paneles solares se encuentran dentro de los límites de peso máximo de la mayoría de los techos, puede solicitar un análisis estructural que refleje la estructura real de los soportes en su ático. También llame al departamento de construcción local para obtener información sobre las necesidades de permisos que se requieren y asegúrese de que su contratista con licencia obtenga todos los permisos antes de que comience el trabajo. Solicite una copia de todos los permisos y documentos relacionados para sus registros.

Consideraciones para Instalaciones de Techo

Para prevenir mejor las fugas, la industria recomienda destellar o calafatear los soportes del panel, verificar que los pernos en el ático estén en las vigas o armazones, no en el revestimiento, y que el inversor se instale en un lugar con flujo de aire y / o sombra adecuados para mantener, ya que es más fresco durante los calurosos días de verano.

Firmando el Contrato

Tienes tres días después de la firma para cancelar el contrato.

REQUISITOS DEL CONTRATO

A partir del 15 de junio de 2017, el Proyecto de ley de la Asamblea 405 se convirtió en ley que establece requisitos de protección al consumidor mejorados en los contratos de energía solar. Se recomienda que todos los consumidores revisen la hoja de datos de la Comisión de Servicios Públicos, "Protección del consumidor en la Declaración de Derechos de Energía Renovable", para conocer los requisitos específicos del contrato.

- **COSTO:** montos específicos debidos al momento de la firma y finalización de la instalación; información sobre pagos mensuales y la tasa de aumento de cualquier pago; y los honorarios, incentivos, exenciones fiscales, etc., incluidos en el costo.
- **PRODUCCIÓN SOLAR:** La producción estimada del sistema solar en el primer año de operación, y cualquier garantía del rendimiento del sistema solar.
- **GARANTÍA:** Se requiere una garantía mínima de 10 años para la instalación, la penetración en el techo, los componentes, incluida la mano de obra, los colectores y las unidades de almacenamiento. Garantía mínima de 7 años para inversores.

Tenga en cuenta: El NSCB tiene jurisdicción hasta cuatro años a partir de la fecha en que se realizó el trabajo para hacer cumplir los términos de un contrato. Las garantías del fabricante y las garantías de más de cuatro años no se pueden hacer cumplir.

Contratación de un Contratista

Verifique que está contratando a un contratista con licencia en Nevada en el sitio web de la Junta: www.nscb.nv.gov o llamando a nuestra oficina. Asegúrese de que la licencia esté en estado "Activo", tenga un límite monetario suficiente para su proyecto y no tenga un historial disciplinario que le cause preocupación.

Hay una variedad de opciones solares que requieren una o más de las clasificaciones de licencia a continuación, dependiendo de los ámbitos de trabajo a realizar. Comuníquese con la Junta para asegurarse de que su contratista tenga la licencia adecuada antes de firmar un contrato.

- C-1 Plomería y Calefacción
- C-2 Contratación Eléctrica
- C-2 (g) Fotovoltaica
- C-15 Techo y revestimiento
- C-21 Refrigeración/Aire Acondicionado
- C-37 Contratación solar

Presentar una Queja

Las personas que contratan a un contratista con licencia tienen hasta cuatro años a partir de la fecha en que se realiza el trabajo para presentar una queja ante la Junta si no están satisfechos con la mano de obra.

Simplemente acceda al Formulario de quejas para contratistas con licencia en línea y envíelo a la Junta junto con toda la documentación de respaldo. Una vez recibido, la Junta comenzará su investigación sobre sus inquietudes.

Si se validan los problemas de mano de obra, la Junta trabajará con ambas partes para resolver las inquietudes. La Junta puede recomendar propietarios de viviendas elegibles al Fondo de Recuperación Residencial en los casos en que no se logre una solución.